

## Eficiencia energética y ahorro de energía en edificios

**Auditorías en Edificios** Una auditoría energética implica evaluar el comportamiento energético del edificio, diagnosticar sus deficiencias y proponer las medidas de mayor relevancia en materia de ahorro de energía y eficiencia energética. También es importante llevar a la práctica estas medidas: el factor principal que determina su viabilidad es sin duda el económico. Las pérdidas energéticas anuales por un problema de aislamiento en las juntas o debidas a un mal cierre de las ventanas de un edificio pueden generar un aumento alrededor del 7% en el consumo de calefacción, e incluso superar el 15%. Para evitar esto y otros problemas existen varios campos de actuación:**AHORRO DE ENERGIA:** Campos de actuación en edificios.

1) Control de aislamiento en puentes térmicos: Por cada m<sup>2</sup> de superficie de un puente térmico con defectos de aislamiento se puede estimar unas pérdidas de calefacción de 170 a 220kWh/año. Es decir, un piso de 30m<sup>2</sup> de puentes térmicos defectuosos supone pérdidas aproximadas de 400 euros en un solo año. Las inversiones para eliminar desperdicio de energía y dinero son recuperadas, en general, en menos de 4 años. Sin olvidar los kgs de CO<sub>2</sub> emitidos a la atmosfera. 2) Control de humedades La humedad en paredes y techos causan graves problemas en la estructura del edificio. Es importante detectar a tiempo el origen de este factor indeseable, ya que la humedad se extiende progresivamente y las pérdidas económicas serán proporcionales a la degradación de los materiales La termografía permite localizar estos puntos críticos con facilidad. 3) Inspección termográfica de suelo radiante En esta área, la termografía cumple dos funciones: la primera es de control de la eficiencia energética asociada. La segunda es la localización de tuberías y la detección de posibles daños. Esto permite estudiar y planificar tareas ante cualquier reforma que implique invadir zonas en donde se encuentre la instalación, mejorar su eficiencia tras la reparación de defectos en la circulación del fluido caloportador, etc.

### 4) Iluminación eficiente

En iluminación de edificios, tanto interior como exterior, es necesario realizar una valoración energética objetiva y funcional. No obstante, las reducciones pueden alcanzar el 50 - 60%, en función de las posibilidades de implantación de nuevos sistemas o materiales y de las instalaciones existentes.

Visite también para más información nuestra sección:

"Auditorías de eficiencia energética en industrias"

Más información en nuestra Area De Descarga